



BRYNEHAGEN

Boliger i grønne omgivelser



BRYNEHAGEN

*Moderne familieliv med natur
og bylivet like i nærheten*

Av og til kommer det et boligprosjekt som skiller seg positivt ut. Med boliger som har alle de kvalitetene du har ventet en stund på: Beliggenhet, omgivelser, solforhold, planløsninger, uteplasser, materialkvaliteter og størrelse.

Brynehagen er et slikt prosjekt, et prosjekt der alt stemmer.



BO NÆR BYEN, BO NÆR DET GRØNNE



Oversiktsbildet (180 grader) ble tatt i 2024, og viser omgivelsene hvor Brynehagen skal oppføres. Brynehagen blir liggende mot Bryne sentrum, ved et flott grøndrag, og omgitt av turstier litt på kryss og tvers.

Brynehagen kommer sentralt mellom byen og det grønne. En skikkelig bra beliggenhet, med nærhet til alt det gode Bryne byr på. Grønne marker og flotte turstier er passe nær, det samme er sentrum med folkeliv, butikker, park, kjøpesenter, spisesteder, kultur, festivaler, togstopp og mye mer.

Og ikke minst: innholdsrike Extra Bryne, som også ligger rett bortenfor, blir din nye nærbutikk. Stort utvalg og hyggelig betjening – så å si i tøffelavstand.



BKS5

5 ENEBOLIGER

BKS4

6 REKKEHUS

5 MODERNE ENEBOLIGER

Det er Stav arkitekter som har tegnet Brynehagen, flotte eneboliger i harmoniske jordfarger over 2 og 3 etasjer. Høyreist, stramt, elegant og med solid funksjonspreg. Store vindusflater som slipper inn lyset, og fremhever utsikten. Noen plasser går vinduene "rundt" hjørnene, noe som gir magisk utsyn til omgivelsene. Uteplasser mot friområder og grønne lunger. De 5 boligene ligger høyt og ytterst, noe som gir alle flott utsikt over det jærsk landskap, by og liv.

TAKTERRASSE OG CARPORT

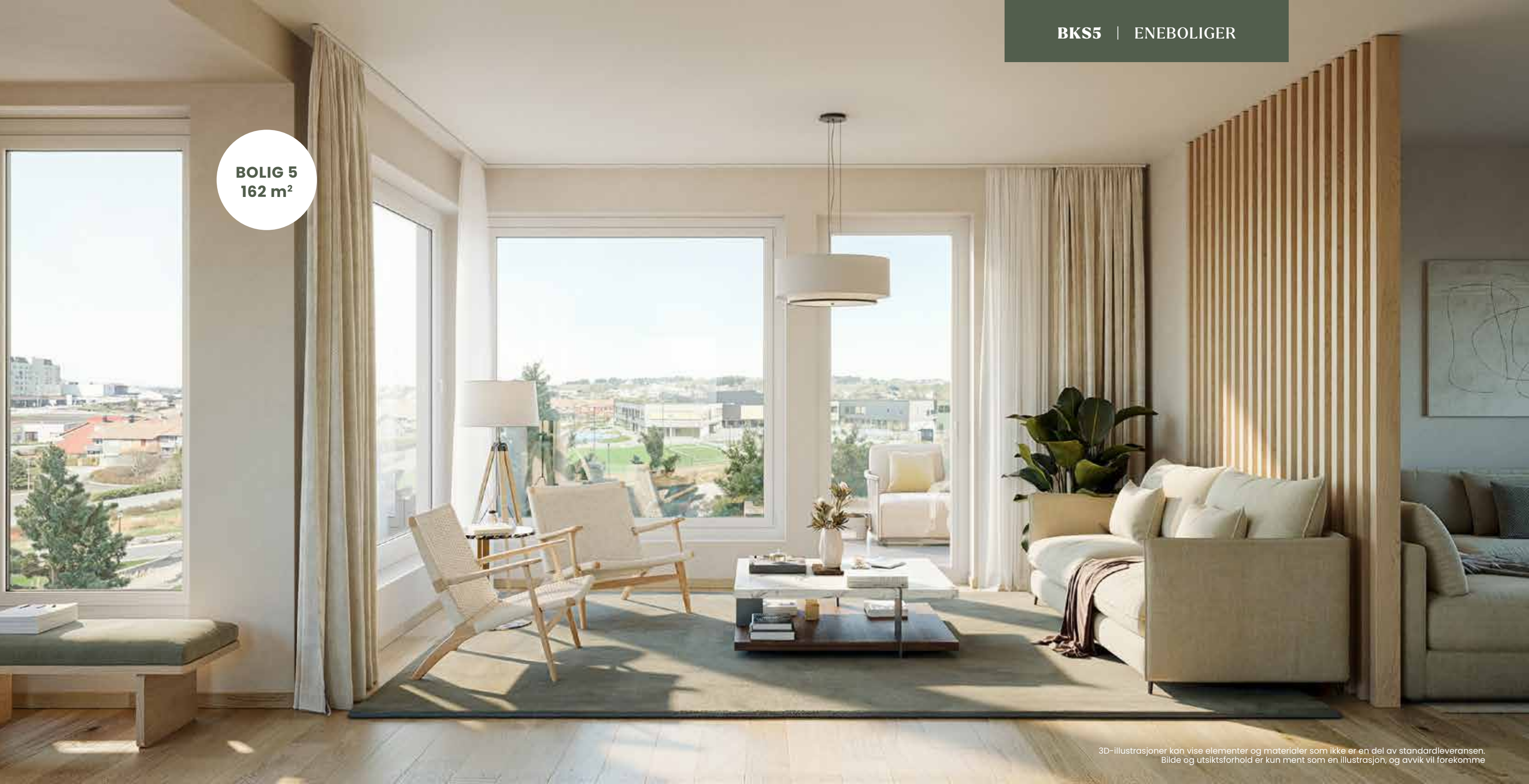
Innerst i blindvei, mot skogholt og grøndrag, rolig og skjermet ligger de 5 eneboligene. Alle får flotte takterrasser og carport like ved inngangsdøren. Praktisk, funksjonelt og elegant. Velg mellom 2 romslige størrelser; 162 og 165 m².



LEKRE INTERIØR

Stilig interiør og godt løste rom. Arkitekten har lagt stor vekt på det praktiske, det estetiske, utsikt og solforhold. Bjerks trevare leverer elegante kjøkkenløsninger, kortreist og miljøvennlig. Velg mellom flere kjøkkenfronter, farger og detaljer.

BOLIG 3
165 m²

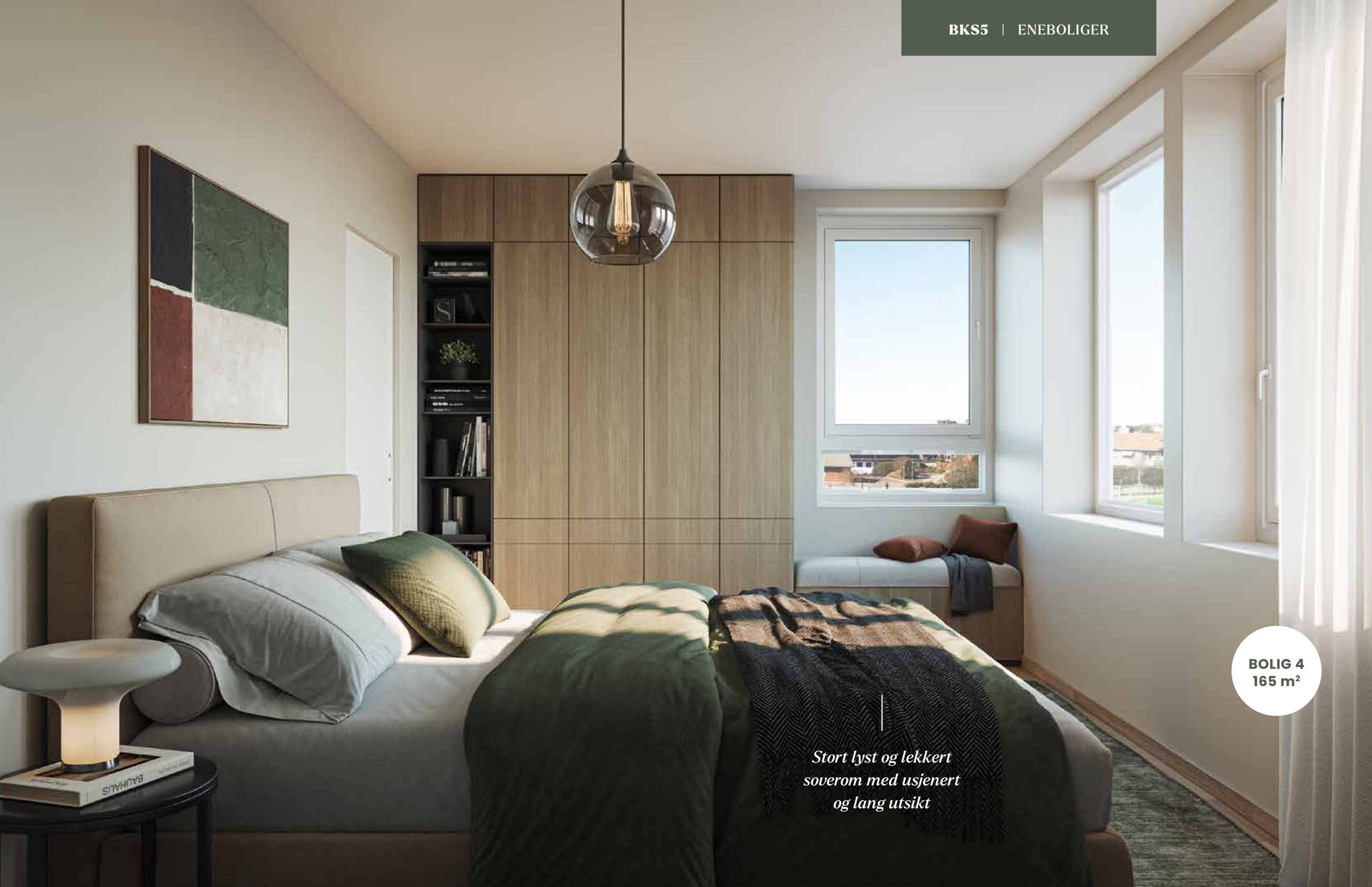


BOLIG 5
162 m²

3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.
Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme

LYST OG INNBYDENDE

Lekre detaljer, flotte fargekombinasjoner og det jærsk lys elegant inn i alle oppholdsrom. Solide romløsninger som er godt gjennomtenkt, med tanke på fleres behov og ønsker. Trekk deg tilbake med en god bok, eller sitt i vinduskarmen og se ut over de grønne omgivelsene.



BOLIG 4
165 m²

*Stort lyst og lekkert
soverom med usjenert
og lang utsikt*

STORE TAKTERRASSER

Takterrassene ligger luftig til, med utsikt og lys fra flere retninger. Ute glir elegant over i inne, og man får en praktisk og kjøkk forlengelse av boligen.

4 av boligene får takterrasse på 23 m² og 1 bolig får på 34 m².

BOLIG 5
162 m²



*Området ligger på grensen
mellom natur og by, i grønne
flotte omgivelser, allikevel bare
minutter unna sentrum*

3 TYPER REKKEHUS

6 arkitekttegnede rekkehus med 3 romslige størrelser på 120, 150 og 167 m². Velg mellom 2 eller 3 etasjer, og mellom 3 og 5 soverom, samt andre kjekke løsninger og flere valgmuligheter. Alle får godt gjennomtenkte romløsninger, og vestvendt hage og balkong.



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Det vil komme mer bebyggelse mot vest.

REKKE-
HUS 3
167 m²



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.
Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme

REKKE-
HUS 1
166 m²

*Fantastisk loftstue
på nesten 30 m², perfekt
for å tilfredstille
familiens ulike behov
og ønsker*

3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.
Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme

REKKE-
HUS 1
166 m²

*Et romslig kjøkken og
stor spiseplass passer
perfekt for travle dager.
Store vindusflater.*

*Variert og moderne arkitektur,
et flott helhetlig uttrykk og bruk
av tidløse materialer*



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.
Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.
Det vil komme mer bebyggelse mot vest.

LOKALT KJØKKEN FRA TRADISJONRIK MØBELPRODUSENT

Møbelsnekkerne hos Bjerks Trewarefabrikk har utviklet en egen kjøkkeninnredning til Brynehagen. Gled deg til å ta det i bruk!



**REKKE-
HUS 1
166 m²**

Bjerks Trewarefabrikk er en tradisjonsrik, lokal kvalitetsleverandør av kjøkken, badrom og garderobeløsninger.



Basert på hustegninger og dialog med utbygger og arkitekt, har Bjerks tatt i bruk all sin kunnskap om trender, tradisjoner og funksjonalitet i forbindelse med Brynehagen. Resultatet er et elegant kjøkken som vil fremstå som et nydelig møbel. Du velger selv hvilken farge du ønsker på fronter, slik at kjøkkenet best reflekterer din personlighet og stil. Tilvalg og endringer er selvsagt mulig.



Skreddersydde kvalitetsmøbler i snart 70 år

Bjerks Trewarefabrikk ble etablert i 1957, og fremstår i dag som en moderne familiebedrift tuftet på gode håndverkstradisjoner og service. Bjerks Trewarefabrikk leverer kvalitetshåndverk i alle detaljer.



Dette oppslaget viser noen av Bjerks produkter, ikke leveransen i Brynehagen.



NÆROMRÅDET

**KORT VEI
TIL BYEN OG ALLE
MULIGHETENE**





M44 – MØTEPLASSEN FOR SMÅ OG STORE GLEDER



Først og fremst stedet der du møter masse kjekke folk, men også plassen for Jærens beste handlemuligheter. Over 70 butikker og spisesteder tiltrekker seg handleglade fra Egersund i sør til Sandnes i nord. Her finner du alt til livet i ditt nye hjem, kun 10 minutters spasertur unna.

Hva med nybakte boller fra Kanelnurren til alle som hjelper deg å flytte? Eller kanskje en familiepakning Krone-is fra OBS?



BRYNES NÆRE TURPERLER: SANDTANGEN OG FRØYLANDS- VATNET



Er du blant de ekstra spreke? Hva med en tur til den fine dagsturhytta Frøya, som ligger like sør for Klepp stasjon?



*Kort vei til alt av
rekreasjonsmuligheter*

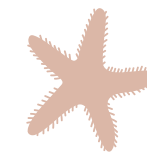


Enten du vil rusle alene eller sammen med noen; En strekk på beina under trekroner og ved vannkanten i Sandtangen og rundt Frøylandsvatnet burde vært på blå resept! Nede i Sandtangen kan du nyte freden på en av de mange benkene og kanskje mate både ender og småfugler. Turstien langs vestsiden av Frøylandsvatnet kan du følge helt til Klepp. Avstikkeren over brua Midgardsormen og inn i Njåskogen er en like varm anbefaling.

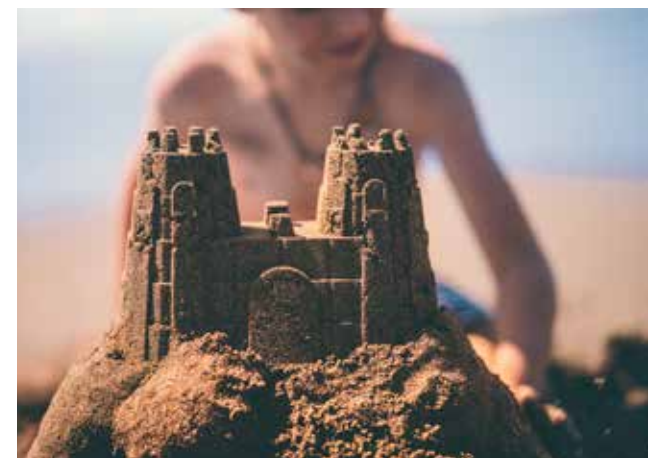




KLAR FOR ET KORTREIST STRANDLIV?



Noen reiser timevis og langveis fra for å besøke Jærstrendene. Fra Brynehagen bruker du mindre enn et kvarter i bilen. Orrestranda er den av de mange fine strendene langs Jærkysten nærmest Bryne. Et naturlig mål for mange – året rundt. Herlig i sommer og sol, og kanskje enda bedre sted å gå tur høst, vinter og vår.



*Jobb nesten
hvor som helst, det
går alltid et tog*



BRYNE – SANDNES

**KUN 16
MINUTTER**

Bryne er et sentralt knutepunkt for kollektivtransport på Jæren, med mange og hyppige togavganger både i retning nord og sør. Kort gåavstand til toget er en stor fordel både i hverdagen og i helg. I tillegg er buss i umiddelbar nærhet. Enklere blir det ikke.





Vardheia
u.skule

Coop Mega



BRYNEHAGEN

Frøylandsvatnet

Sandtangen

Fritz Røed-parken

Storstova

M44

Torget

Togstasjon

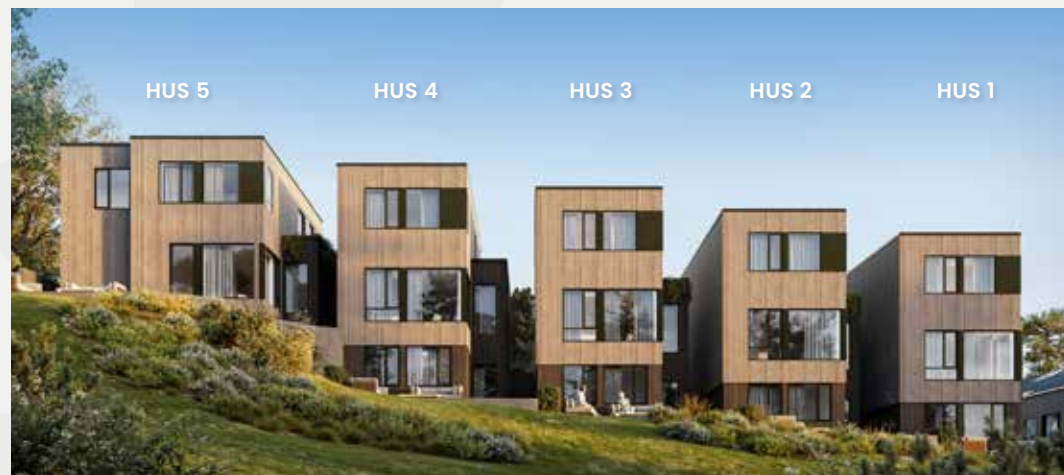


Garborgsenteret

Stadion

PLANTEGNINGER

BKS5 ENEBOLIGER



Plan- tegning	ENEBOLIG	
	BKS5 HUS 1	BRA-i 165 M²
	3 SOVEROM	21,6 M ² TAKTERRASSE



Plan-
tegning

ENEBOLIG

BKS5
HUS 2

BRA-i
165 M²

3 SOVEROM

21,6 M² TAKTERRASSE

Plan-
tegning

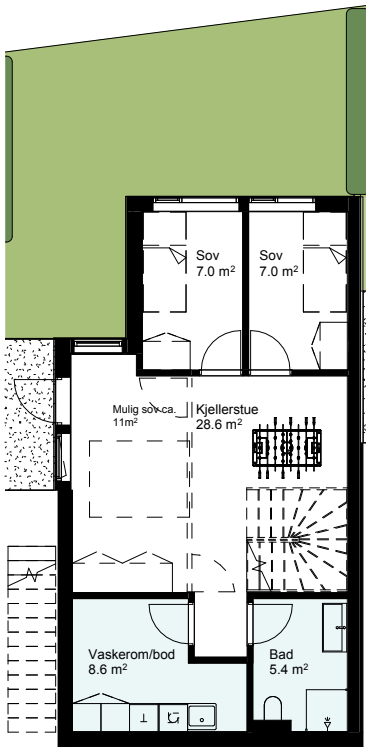
ENEBOLIG

BKS5
HUS 3

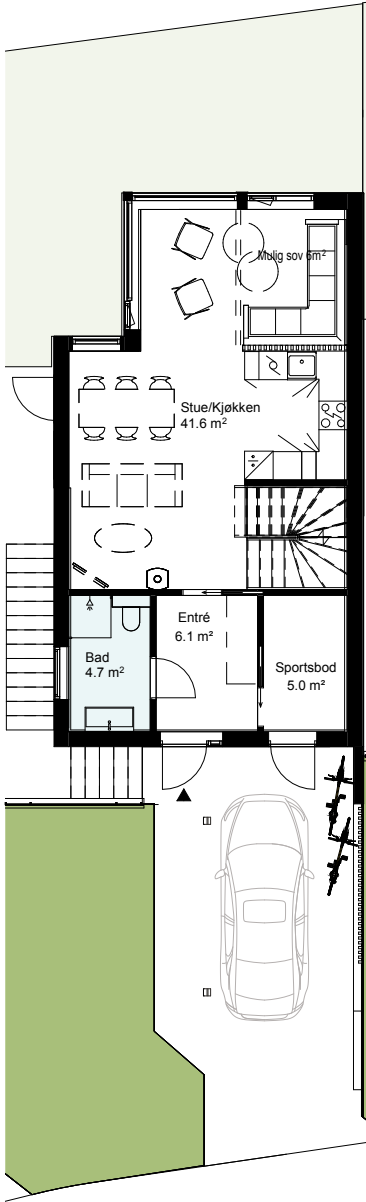
BRA-i
165 M²

3 SOVEROM

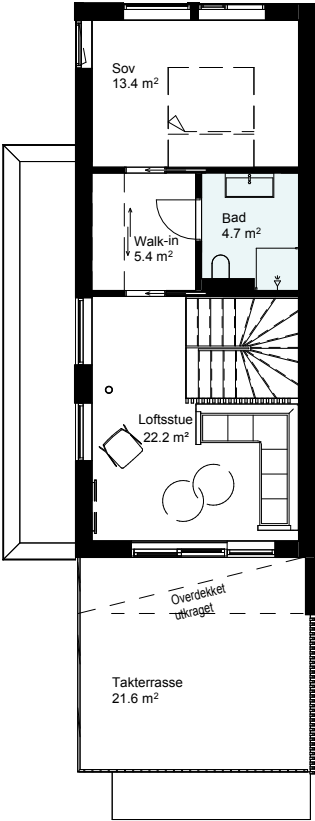
21,6 M² TAKTERRASSE



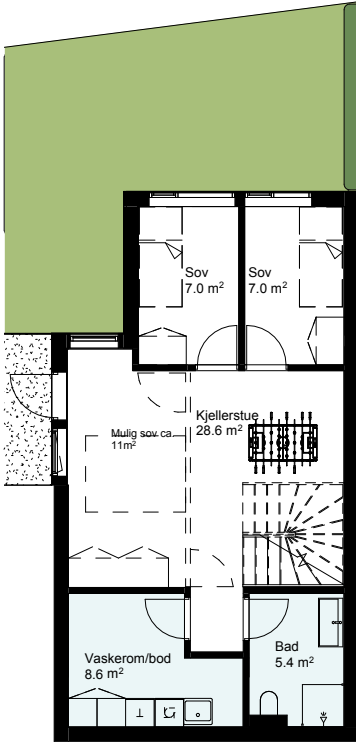
U1 etasje



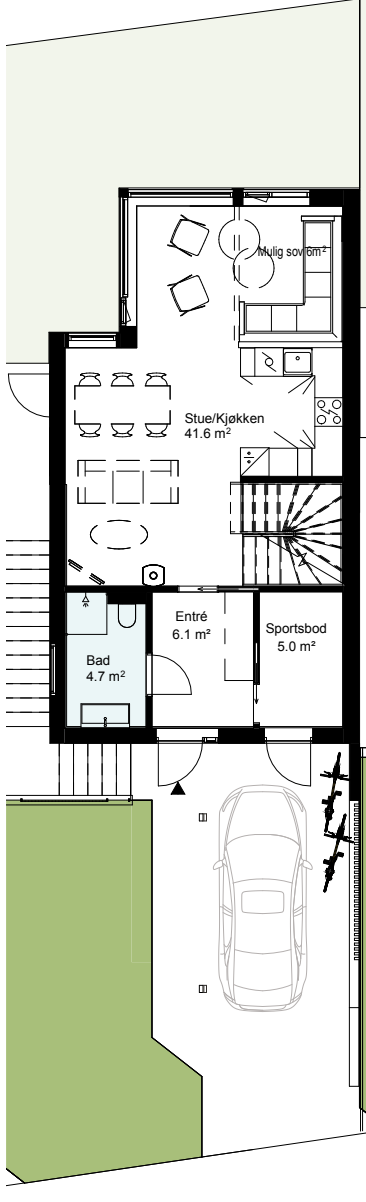
1. etasje



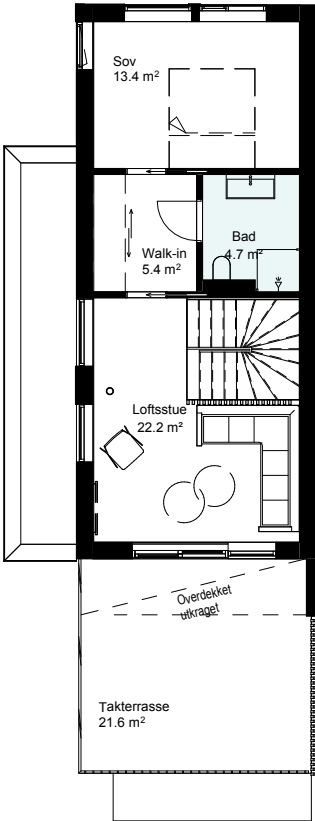
2. etasje



U1 etasje



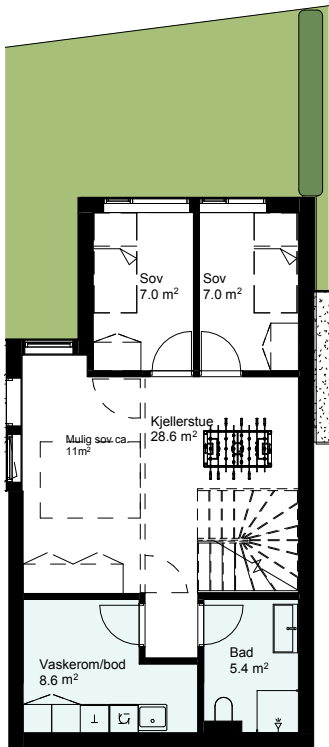
1. etasje



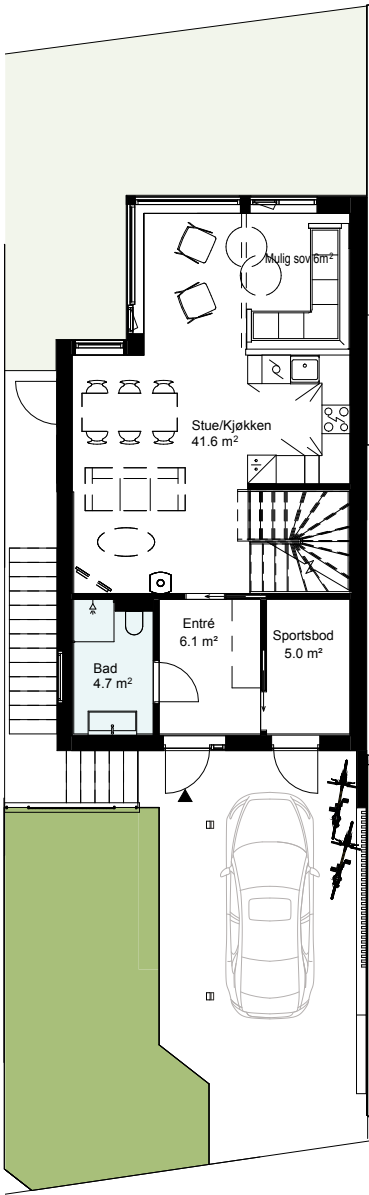
2. etasje

Plan- tegning	ENEBOLIG	
	BKS5 HUS 4	BRA-i 165 M²
	3 SOVEROM	21,6 M ² TAKTERRASSE

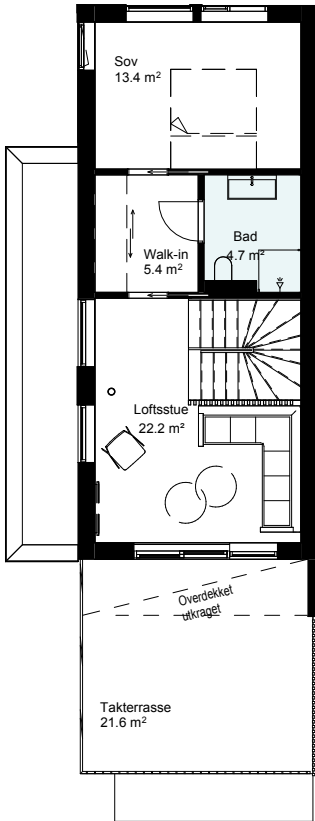
Plan- tegning	ENEBOLIG	
	BKS5 HUS 5	BRA-i 221 M²
	4 SOVEROM	28,9 M ² TAKTERRASSE



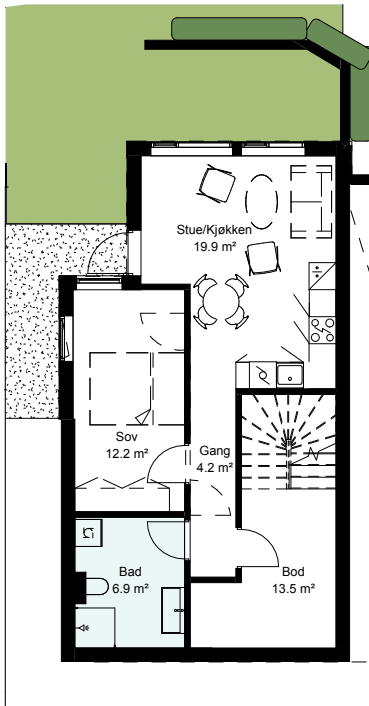
U1 etasje



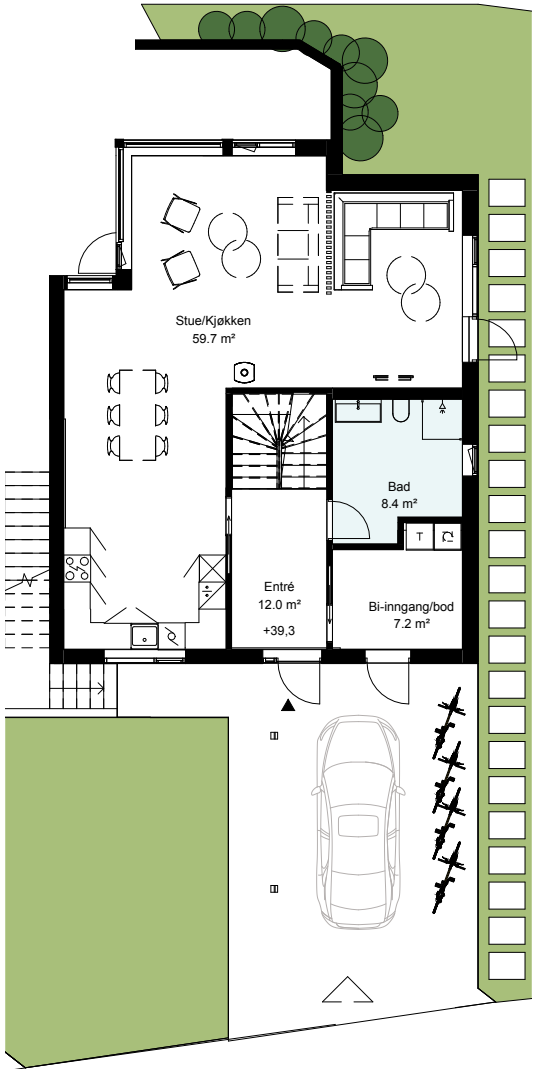
1. etasje



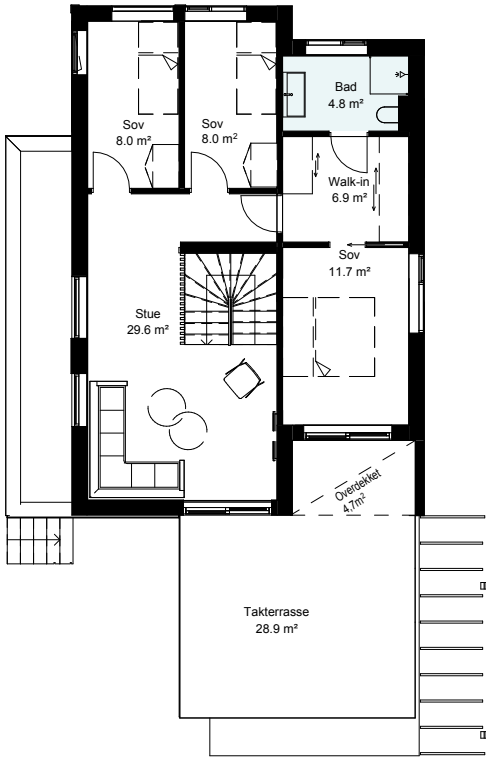
2. etasje



U1 etasje



1. etasje



2. etasje

PLANTEGNINGER

BKS4 REKKEHUS



Plan-
tegning

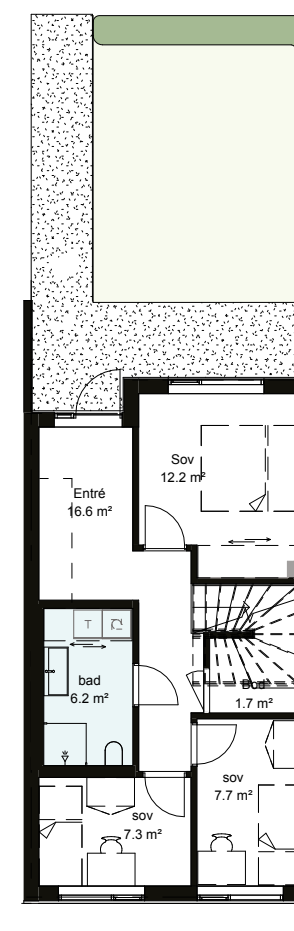
REKKEHUS

BKS4
BOLIG 1

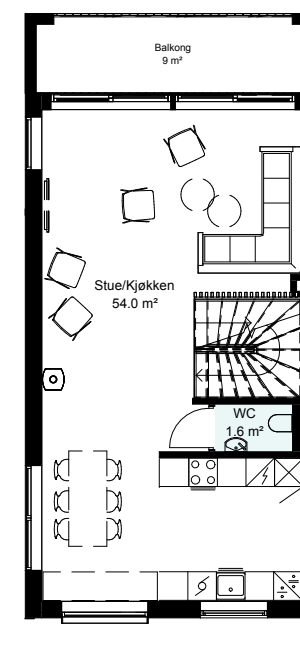
BRA-i
166 M²

5 SOVEROM

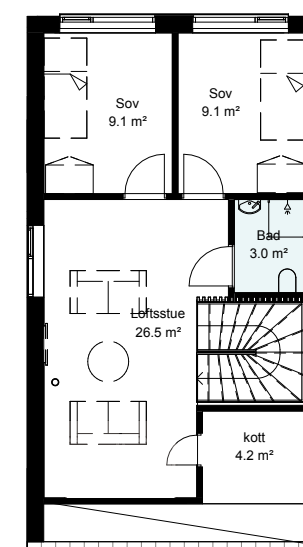
9 M² BALKONG



1. etasje



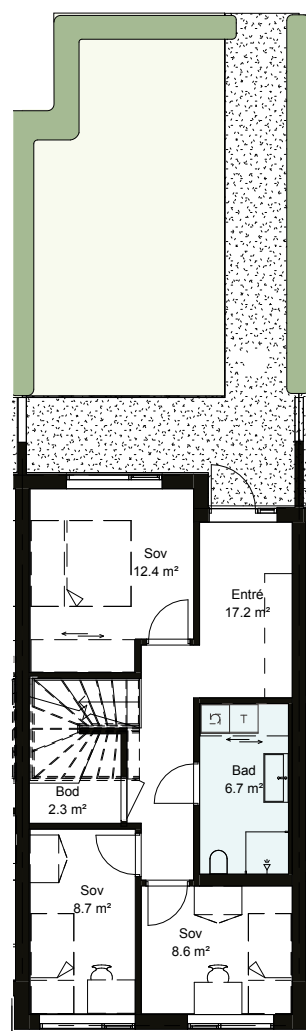
2. etasje



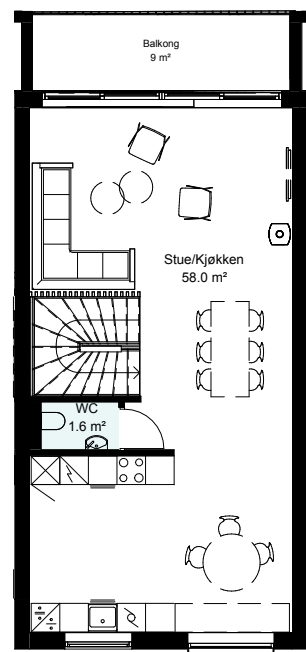
3. etasje

Plan- tegning		REKKEHUS	
BKS4		BRA-i	
BOLIG 2		120 M²	
3 SOVEROM		9 M ² BALKONG	

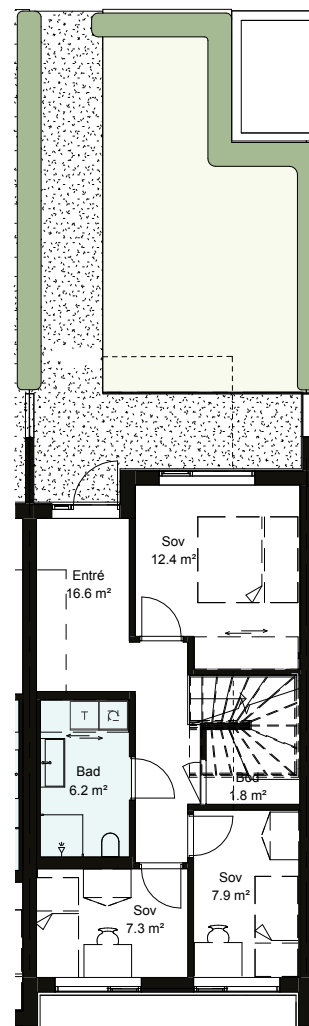
Plan- tegning		REKKEHUS	
BKS4		BRA-i	
BOLIG 3		167 M²	
5 SOVEROM		9 M ² BALKONG	



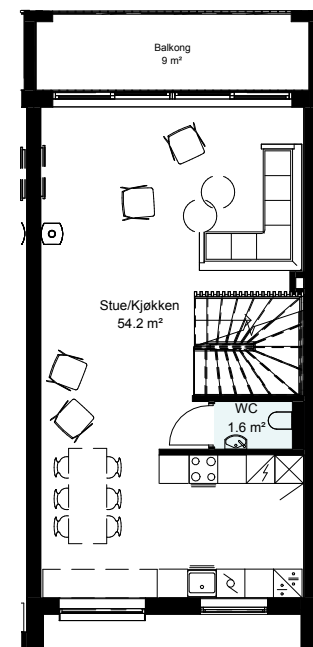
1. etasje



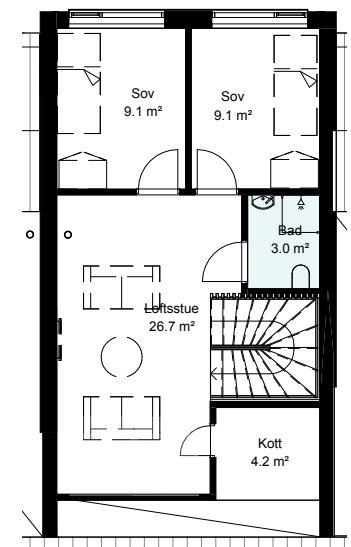
2. etasje



1. etasje



2. etasje



3. etasje

Plan-
tegning

REKKEHUS

BKS4

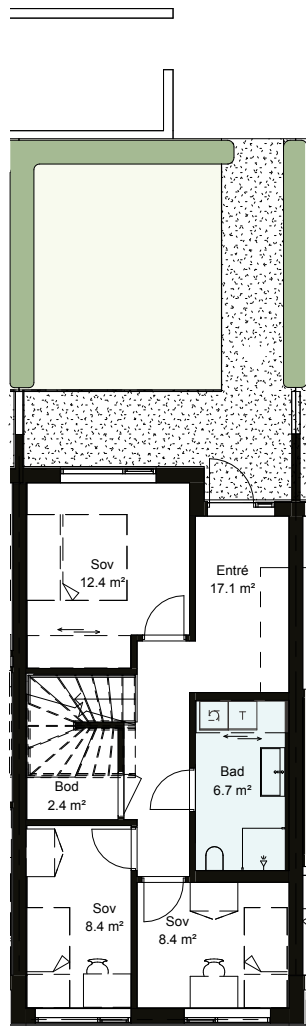
BOLIG 4

BRA-i

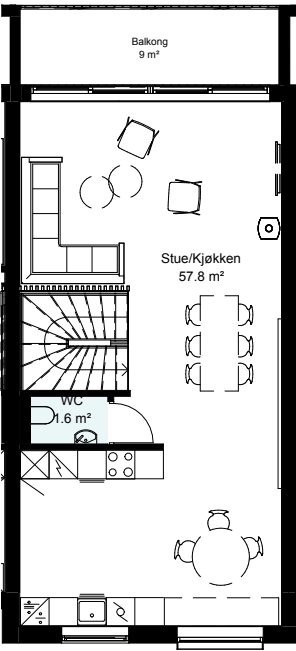
120 M²

3 SOVEROM

9 M² BALKONG



1. etasje



2. etasje

Plan-
tegning

REKKEHUS

BKS4

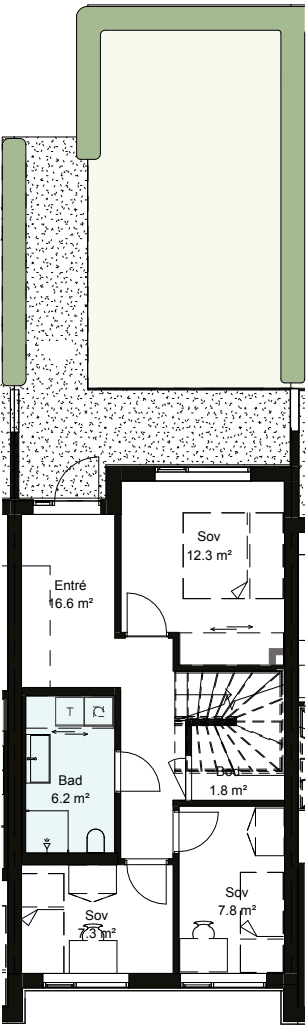
BOLIG 5

BRA-i

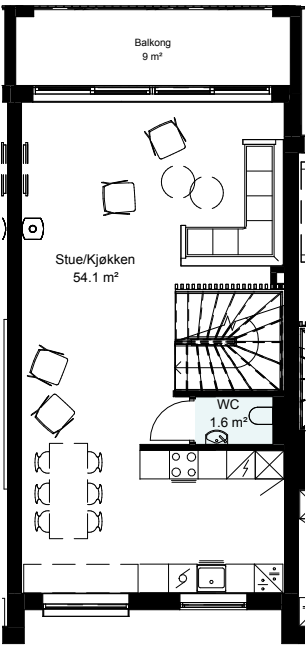
167 M²

5 SOVEROM

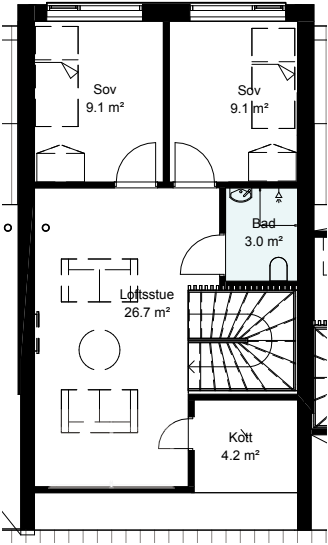
9 M² BALKONG



1. etasje



2. etasje



3. etasje

Plan-
tegning

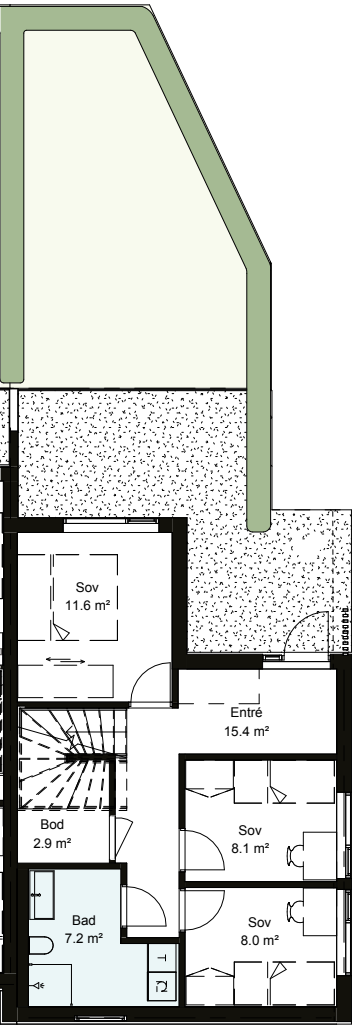
REKKEHUS

BKS4
BOLIG 6

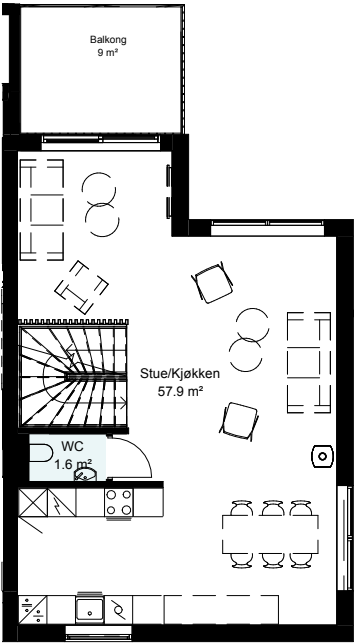
BRA-i
150 M²

3 SOVEROM

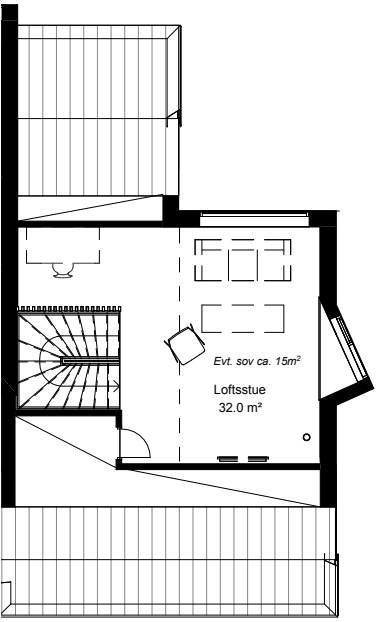
9 M² BALKONG



1. etasje



2. etasje



3. etasje



*Det er vi som selger eneboliger
og rekkehus i Brynehagen, ta kontakt
for informasjon eller kjøp;*

BRYNEHAGEN UTVIKLES AV:



TOTALENTREPRENØR:

**GRUDE
BYGG**

DESIGN, IDÉ, TEKST OG 3D VISUALISERING:
ENSIGN reklamebyrå

FORBEHOLD:

Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

xx. mai 2025



Steinar Stokka
46 59 59 69
steinar.stokka@aktiv.no



Andreas Rage
93 49 41 15
andreas.rage@aktiv.no

aktiv.



BRYNEHAGEN.NO